



### Wymogi dotyczące lokalu:

- ✓ **Sala sprzedaży o powierzchni od 40 – 70 m<sup>2</sup>.** Jedno pomieszczenie, najlepiej w kształcie prostokąta. Bez uskoków, pochylni i stopni wewnętrznych oraz podziałów. Wysokość pomieszczenia min. 2,8 m.
- ✓ **Zaplecze magazynowo - socjalne** nie większe niż 50% sali sprzedaży. Z własnym węzłem sanitarnym. Konieczna jest możliwość wjazdu samochodu dostawczego do 3,5 t oraz możliwość rozładunku towaru.
- ✓ **Miesięczny czynsz – do 5 000 zł netto**
- ✓ **Lokalizacja-** atrakcyjne usytuowanie przy głównych arteriach miast, najlepiej w towarzystwie restauracji Fast Food oraz drogerii kosmetycznych (stare miasto, rynek, główny plac, zabytki, miejsca masowo odwiedzane przez turystów). Parter z dogodnym i bezpośrednim wejściem od strony frontowej.

### Dodatkowe wymagania:

- ✓ Witryna – duża i przestronna w całości oszklona, dająca możliwość wglądu do wnętrza sklepu. Szklenie 100% przejrzystości
- ✓ Stan techniczny lokalu – stan deweloperski z wykonanymi przyłączami technicznymi:
  - wentylacja grawitacyjna w każdym pomieszczeniu (aktualny operat kominarski)
  - zapotrzebowanie na prąd 10-15kW - 3 fazy
  - przyłącze wod-kan w strefie zaplecza
  - ogrzewanie CO
  - klimatyzacja lub potwierdzona możliwość jej zainstalowania
  - linia telefoniczna i internetowa lub potwierdzona możliwość podłączenia
- ✓ Informacja czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków oraz jak wygląda procedura remontowa.

### Benefity płynące ze współpracy z WAWEL S.A.:

- ✓ Prestiżowy sklep firmowy znanej marki słodczywej
- ✓ Ogólnopolskie wsparcie reklamowe dla nowej lokalizacji
- ✓ Długoterminowa umowa najmu – okres od 5 do 10 lat – gwarancja wieloletniej współpracy
- ✓ Możliwość wpłacenia 3 mc kaucji zabezpieczającej
- ✓ Inwestycja w lokal na koszt Wawel SA podnoszącą wartość obiektu
- ✓ Najwyższe standardy prowadzonej działalności wg procedur Sieci Detalicznej Wawel S.A.
- ✓ Gwarancja terminowego regulowania zobowiązań
- ✓ Godziny otwarcia niezakłócające życia lokatorów
- ✓ Słodycze dla właściciela 😊

### Zachęcamy do kontaktu !

E- mail : [u.twardosz@wawel.com.pl](mailto:u.twardosz@wawel.com.pl)

Tel: 661- 562- 759

E- mail : [m.kasperek@wawel.com.pl](mailto:m.kasperek@wawel.com.pl)

Tel: 609- 190- 763